

관리 No.

012841

강변 테크노-마트21

표준 임대차 계약서

임대차 목적물	소재지	서울특별시 광진구 광나루로 56길 85 테크노-마트21 내		
	동. 층. 호	광나루동 7	층 A-033 D-01	호
	임대 면적	합계 : m ² (143.84평) 전유면적과 공유면적 포함		
	계약 기간	2020년 1월 2일 부터 2021년 1월 1일 까지		
임차인	성명 (법인명)	김인영	연락처	010-7484-0830
	주소	서울시 광진구 구의동 204-5, 101호		
	주민(법인) 등록번호	860608-2208417	사업자등록번호	
임대인	성명 (법인명)	리터스씨앤씨	연락처	2201-5223
	주소	서울시 남영구 천호대로 143길 23 광명동 2층빌딩 4층		
	주민(법인) 등록번호	110111-1008203		

임대차계약서

본 계약서 목적물의 구분소유자 (리더스
서해나)를 "임대인"이라고 칭하고, 구분소유자로부터 임차
권을 계약한 자(김은애)를 "임차인"이라 칭하여 다음과 같이 임대차 계약을 체결한다.

- 다 음 -

	소 재 지	서울특별시 광진구 광나루로 56길 85 테크노-마트21 내	
	동 층 호	광나루 동 7 A-033 17-89호	
1) 임대차 목적물	임대면적	전유면적 46.22 m' 공유면적 91.62 m' 전체면적 143.84 m'	(평) (평) (평)
2) 임대차 기간	2022 2023 년 1 월 2 일부터 2023 년 1 월 / 일까지 아침마다 아침마다 (₩20,000,000)		
3) 임대 보증금	총 액	일금 아침마다 원정(₩2,000,000) 아침마다 ₩2,000,000	납 입 시 기
	계 약 금	일금 아침마다 원정(₩2,000,000)	2019년 12월 23일
	중 도 금	일금 아침마다 원정(₩18,000,000) 아침마다 ₩18,000,000	년 월 일
	잔 금	일금 아침마다 원정(₩18,000,000)	2020년 1월 2일
4) 월 임대료 (부가세 별도)	금 액	일금 아침마다 원정(₩1,100,000) 아침마다 ₩1,100,000	매월 1 일
	납 부 처	은행 : 아침마다 예금주 : 아침마다 구좌번호 : 아침마다	아침마다 ₩800,000
5) 관 리 비	테크노-마트 관리인이 고지하는 금액		매월 15 일
6) 용도 및 업종	키오스크 및 구비기기 (취급상품 및 용역의 세부명세 별도 작성)		
7) 특 약 사 항	2022. 1. 2. 약제약상. (임대료 조감 800,000원 VAT 별도)		

2. 임차인의 피고용인이 고의, 과실로 인하여 임대인에게 손해를 입힌 경우 제10조 제2항의 위약금과는 별도로 임차인은 그 손해를 즉시 배상하여야 한다.

제 19 조 (기타사항)

1. 교통유발 부담금, 환경개선 부담금 등 시설의 점유 사용에 따라 정부 또는 지방자치 단체에서 본 건물에 부과하는 제 부담금은 임차인이 부담하기로 한다.
2. 본 임대차 계약에 명시되지 아니한 사항으로 본 계약의 시행이나 이행을 위하여 필요한 구체적인 사항은 신의성실의 원칙에 입각하여 일반 상관례에 따라 임대인과 임차인이 합의하여 결정한다.
3. 본 임대차 계약에 관하여 분쟁이 발생하는 경우 관할 법원은 임대차 목적물의 소재지 관할 법원으로 한다.
4. 임차인은 주택법 제51조 및 관리단 규약 제49조(장기수선충당금) 관리단 의결에 의거, 건물의 주요시설의 교체 및 유지, 보강을 위하여 관리단에서 정한 장기수선충당금을 관리비에 부과할 경우 부담하여야 한다. 단, 임차인은 납부한 장기수선충당금에 대하여 계약해지 시 관리단과 임대인에게 일체의 이의를 제기치 않는다. (표준임대차계약서 작성시 위 내용에 대하여 임차인은 인지하고 동의한 사항임.)
5. 영업관리규정 제13조(광고 및 행사)조항에 의거 임차인은 공동영업 및 판촉활동을 위하여 "관리단"에서 정한 광고홍보비를 점유 비율에 따라 부담하여야 한다.

본 임대차 계약을 증명하기 위하여 임대인과 임차인 쌍방은 상기 계약조항을 확인하고 서명 날인으로 각각 1통씩 보관한다.

2019년 12월 23 일

임대인

주 소 : 서울특별시 광진구 천호대로 143길 23, 광림동, 남광빌딩 4층 : 2201-5223
성명(법인명) : 리스씨앤씨 (인)
주민(법인)등록번호 : 110111-1000203

임차인

주 소 : 서울특별시 광진구 구라동 204-5, 101호 ☎ : 010-7484-0830
상 호 : ☎ :
사업자등록번호 :
성명 : 김민영 (인)
주민(법인)등록번호 : 860604-220417