

관리 No.	012076
--------	--------

강변 테크노-마트21

표준 임대차 계약서

임대차 목적물	소재지	서울특별시 광진구 광나루로 56길 85 테크노-마트21 내		
	동·층·호	판매동 7 7층 A-34호		
	임대 면적	합계 : 121.59 m ² (4 4 평) / 전유면적과 공유면적 포함		
	계약 기간	2017년 12월 11일 부터 2018년 12월 10일 까지		
임차인	성명 (법인명)	최진만	연락처	010, 5802.0317
	주소	서울시 광진구 광나루로 52길 41-3 (구의동)		
	주민(법인) 등록번호	851019-1637011	사업자등록번호	
임대인	성명 (법인명)	(주) 리터스씨.앤.씨	연락처	02. 2201. 5223
	주소	서울시 광진구 광나루로 56길 85. C11-15 (구의동. 테크노마트 7층)		
	주민(법인) 등록번호	110111 - 1008203		

임대차 계약서

본 계약서 목적물의 구분소유자 (주)라디스^{앤,씨}를 "임대인"이라고 칭하고, 구분소유자로부터 임차권을 계약한 자(최정만)를 "임차인"이라 칭하여 다음과 같이 임대차 계약을 체결한다.

- 다 음 -

1) 임대차 목적물	소재지	서울특별시 광진구 광나루로 56길 85 테크노-마트21 내		
	동층호	판매동 7 층 A-34호		
	임대면적	전유면적	34.07 m'(7평)	
		공유면적	82.52 m'(7평)	
		전체면적	121.59 m'(7평)	
2) 임대차 기간	2017년 12월 11일부터 2018년 12월 10일까지			
3) 임대 보증금	총액	일금	입금만 원정(W 10,000,000)	납입시기
	계약금	일금	7 원정(W)	년 월 일
	중도금	일금	원정(W)	년 월 일
	잔금	일금	입금만 원정(W 10,000,000)	2017년 11월 12일
4) 월 임대료 (부가세 별도)	금액	일금	판십만 원정(W 800,000)	매월 10일
	납부처	은행 : 예금주 : 계좌번호 :		
5) 관리비	테크노-마트 관리인이 고지하는 금액			매월 15일
6) 용도 및 업종	컴퓨터 및 주변기기 (취급상품 및 용역의 세부명세 별도 작성)			
7) 특약사항	2017년 11월 15일 부터 2017년 12월 10일 까지 임대료, 관리비는 임대인이 부담한다 (임차인이 애꿎이용했다) (2017년 12월 11일부터 임대료, 관리비를 임차인이 부담하는 계약이다) 			

- 손해에 대하여 임대인은 책임을 지지 아니한다.
2. 임차인의 피고용인이 고의, 과실로 인하여 임대인에게 손해를 입힌 경우 제10조 제2항의 위약금과는 별도로 임차인은 그 손해를 즉시 배상하여야 한다.

제 19 조 (기타사항)

1. 교통유발 부담금, 환경개선 부담금 등 시설의 점유 사용에 따라 정부 또는 지방자치 단체에서 본 건물에 부과하는 제 부담금은 임차인이 부담하기로 한다.
2. 본 임대차 계약에 명시되지 아니한 사항으로 본 계약의 시행이나 이행을 위하여 필요한 구체적인 사항은 신의성실의 원칙에 입각하여 일반 상관례에 따라 임대인과 임차인이 합의하여 결정한다.
3. 본 임대차 계약에 관하여 분쟁이 발생하는 경우 관할 법원은 임대차 목적물의 소재지 관할 법원으로 한다.
4. 임차인은 주택법 제51조 및 관리단 규약 제49조(장기수선충당금) 관리단 의결에 의거, 건물의 주요시설의 교체 및 유지, 보강을 위하여 관리단에서 정한 장기수선충당금을 관리비에 부과할 경우 부담하여야 한다. 단, 임차인은 납부한 장기수선충당금에 대하여 계약해지시 관리단과 임대인에게 일체의 이의를 제기치 않는다. (표준임대차계약서 작성시 위 내용에 대하여 임차인은 인지하고 동의한 사항임.)
5. 영업관리규정 제13조(광고 및 행사)조항에 의거 임차인은 공동영업 및 판촉활동을 위하여 "관리단"에서 정한 광고홍보비를 점유 비율에 따라 부담하여야 한다.

본 임대차 계약을 증명하기 위하여 임대인과 임차인 쌍방은 상기 계약조항을 확인하고 서명 날인으로 각각 1통씩 보관한다.

2017년 11월 15일

임대인

주 소 : 서울특별시 광진구 광나루로 56길 85, C11-15(구의동, ☎ : 02-2201, 5223)
 성 명(법인명) : (주)유티스씨. 앤. 씨 (인) 레미아트 1층
 주민(법인)등록번호 : 110111-1008203

임차인

주 소 : 서울특별시 광진구 광나루로 52길 41-3 (구의동) ☎ : 010, 5802, 0317
 상 호 : _____ ☎ : _____
 사업자등록번호 : _____
 성 명(법인명) : 최진만 (인)
 주민(법인)등록번호 : 851019-1637011